

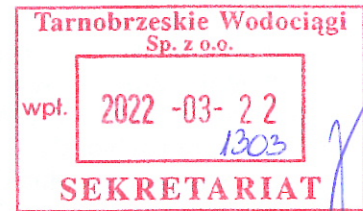
FLK

Gap

Tarnobrzeg 2022-03-21  
(miejscowość i data)

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

UAB-III.6740.30.2022  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



**DECYZJA NR 23/22..**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03-03-2022r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Wiślna 1,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej - działki nr ewid. 751/10, 702, 724, 725, 726/1 położone w Tarnobrzegu ul. Litewska obręb Tarnobrzeg.**

**Realizacja robót według projektu opracowanego przez:**

- ✓ **mgr inż. Monikę Polek** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania Nr PDK/0131/POOS/09 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – zaświadczenie o wpisie na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/IS/0062/10  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Zgodnie z art. 75 ust 1, 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) – inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach: Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. znak: F-WK/12/0470/2022 z dnia 03.02.2022r., odpisie protokołu narady koordynacyjnej



Nr GG.X.6630.193.2021 z dnia 29.11.2021r. decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak: TID-VI.7230.2.115.2021 z dnia 20.10.2021r., pisma Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak: GG-V.6853.1.71.2021 z dnia 13.10.2021r.

Obiekt usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.<sup>1</sup>

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>.~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; <sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: rozbiórkę obiektów ustawionych na potrzeby budowy wykonać w terminie 14 dnia od jej zakończenia. <sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzega o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UAB-III.6733.23.2021 z dnia 03.08.2021r. oraz z wymaganiami ochrony środowiska

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

4. wykonania oraz sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Mając na uwadze fakt, iż inwestor przedstawił niezbędne dokumenty wymagane na podstawie przepisów Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć w Urzędzie Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 lub przesłać pocztą na wskazany adres.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Załączniki: Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1 x Tarnobzeskie Wodociągi Sp. z o.o. – 39-400 Tarnobrzeg, ul. Wiślna 1

1x strony postępowania administracyjnego wg wykazu pozostającego w aktach sprawy

..... **Z. J. PREZYDENTA MIASTA** .....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**Włodzisław Pluta**  
Zastępca Prezydenta

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzega- ostateczna decyzja + 1 egz. projektu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.